



Expose nr. 2293

Art der Immobilie: Villa mit Seeblick auf Cavedinesee

Lage: Die Villa befindet sich in einer ruhiger Gegend, mit schönem Seeblick.

Grundstück: 2.850 qm mit 2 Autozugängen + ein möglichen dritten Zugang.

Wohn/Nutzfläche: ca. 200 qm + 120 qm Vordach

EG: Eingang von Terrasse und großem Innenhof
Wohnzimmer mit off. Kamin und Treppe zum 1.OG
Küche mit Kachelofen, Esszimmer und Ausgang zur Terrasse
Dusche/WC

1.OG Flur mit Treppen zum EG
5 Schlafzimmer
Dusche/WC

UG mit Zugang über Außentreppe

2 Keller

Allgemein: Das EG der gr. Vordach kann in Wohnbereich (ca. 65 qm) umwandelt werden.

Die Villa verfügt über Solar-Panale.

Der See von Cavedine ist nur wenige Kilometer von Gardasee entfernt.
Es ist besonders geeignet für Menschen die Kontakt mit der Natur suchen und die Ruhe genießen wollen.

En.Pa. "E"

Preis: € 650.000

+ € 30.000 bei der Genehmigung zur Umwandlung der Vordach in ein Wohngebäude

Provision: 3,66% inkl. MwSt