



Expose nr. 2293

Tipo di immobile: Villa con vista sul lago di Cavedine

Ubicazione: La villa si trova in una zona leggermente collinare e tranquilla, che gode di una bella vista-lago, da cui dista poche decine di metri.

Terreno: 2.850 mq con 2 accessi-auto, oltre alla possibilità di un 3° accesso.

Superficie : ca. 200 mq + tettoia

PT : Entrata da terrazza e grande cortile
Soggiorno con caminetto e scala di accesso ai piani superiori
cucina con sala da pranzo con stufa a Ole ed uscita su terrazza
bagno con doccia

I.P: disbrigo con scale per il piano terra
5 stanze da letto
Bagno con doccia

P. Seminterrato con accesso da scala esterna

2 cantine

Note: La tettoia di fronte alla villa, con ca. 120 mq totali, è divisa in un piano inferiore ed un piano aperto superiore; il piano terra può essere sviluppato come appartamento per ospiti o B&B di ca. 65 mq, con richiesta al Comune.

La villa è dotata di pannelli solari.

In caso di acquisto da parte di un agricoltore, può essere richiesta l'abilitazione ad Agritur.

Il lago di Cavedine dista solo pochi km da Riva del Garda.

Cl.En. "E"

Prezzo: € 650.000

+ € 30.000 in caso di approvazione della conversione in residenziale della tettoia

Provvigione : 3,66% IVA incl.