



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: werner@immobilienrieger.com

PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé nr. 2692

Art des Immobilie: Villa in Riva del Garda

Lage: Die Villa befindet sich im nördlichen Bereich, nur wenige minuten von der Stadt und dem Gardasee entfernt.

Grund: ca. 1.200 qm ang. Garten

Wohn/Nutzfl. : Villa von ca. 250 qm, wie folgt aufgeteilt.

Hochparterre Eingang/Diele mit Treppe zum Obergeschoss
Küche
Wohnzimmer
Studio/Zimmer

1.OG Diele mit Treppe vom Untergeschoss/Wohnbereich
3 Schlafzimmer
2 Bäder

Dachgeschoß Lagerraum/Mehrzweckraum nutzbar

UG Stube/Taverne + Dusche/WC + HZ-Raum

Allgemein: Die Villa wurde 2022 komplett renoviert und mit Solarpaneelen und einer Photovoltaikanlage ausgestattet.
Auf dem Grundstück befindet sich außerdem eine Fläche, auf der die Villa, auf Wunsch, in Zukunft erweitert werden kann.

En.Pa. "D"

Preis: Auf Anfrage

Courtage 3,66% inkl. Mwst