



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: werner@immobilienrieger.com

PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé nr. 2692

Immobile: Villa a Riva del Garda

Posizione: L'immobile si trova nella zona nord, a pochi minuti dal centro cittadino e dal lago.

Terreno: ca. 1.200 mq di giardino ben tenuto.

Superfici: Villa di ca. 250 mq, come di seguito suddivisi

Piano rialzato Entrata/Disbrigo con scale al piano superiore/zona notte
Cucina
Soggiorno
Studio/Camera

1° Piano Disbrigo con scale dal piano inferiore/zon giorno
3 Camere da letto
2 Bagni

Sottotetto Sottotetto utilizzabile/zona multiuso

Seminterrato Stube + Doccia/WC + Locale tecnico

Note: La villa è stata completamente ristrutturata nel 2022, compresa l'aggiunto di pannelli solari ed impianto fotovoltaico.
Sul terreno è presente anche una zona edificabile, eventualmente utilizzabile per ampliare la casa.

En.Pa. "D"

Prezzo: € 1.090.000

Provvigione: 3,66% IVA incl.