



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com
PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé nr. **2641**

Art der Immobilie: Haus mit 2 Wohnung und Seeblick oberhalb von Riva del Garda

Lage: Das Anwesen befindet sich in einen kleinen Dorf, ein paar Km von Riva entfernt.

Grund: ca. 200 qm.

Wohn/Nutzfläche: ca. 250 qm, wie folgt aufgeteilt

EG : Treppenhaus
Lagerraum
2 Kellerräume

2 Pkw Abstellplätze

1.OG : **Apartment 1 (58 qm)**
Eingang/Diele
Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon
Küche mit Ausgang zum Balkon
Dusche/WZ
Schlafzimmer

2.OG : **Apartment 2 (69 qm)**
Eingang/Diele
Wohnzimmer/Küche mit Ausgang zum Balkon
Dusche/WZ
Schlafzimmer

Dachgeschoss: ca. 68 qm

Allgemein: Für das Anwesen besteht bereits ein Renovierungsprojekt, bei dem zwischen dem zweiten Stock und dem Dachgeschoss eine Duplex-Wohnung unbauen kann. Der Wohnbereich befindet sich im unteren Geschoss, während das Dachgeschoss drei Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer beherbergt.

E.P. „in Bearbeitung“

Preis: € **598.000**

Courtage: 3,66% inkl. Mwst