



Exposé nr. 2459

Art der Immobilie: Villa in Cavedinetal am nördlichen Gardasee

Lage: Die Villa befindet sich am leichten Hanglage am nördlichen Gardasee, ca. 15 km vom See entfernt und mit schönem Berg-und Talblick.

Grund: ca. 800 qm

Wohn/Nutzfläche: Insgesamt ca. 500 qm, wie folgt aufgeteilt

- 1.OG:* Eingang/Flur mit Treppe zum 2.OG
Wohnzimmer/Esszimmer mit off. Kamin und Ausgang zur Terrasse
Küche mit Ausgang zur Terrasse
Diele
2 Abstellräume
Dusche-WC
Bad-WC
3 Schlafzimmern, zwei davon mit Balkon
- 2.OG:* gr. Mansarde/Mehrzweckraum mit Badezimmer in Rohbau
- EG:* Portico mit Pkw Abstellplatz und Zugang zur gr. Garage
Eingang mit Treppe zum den oberen Etagen
Waschküche
HZ-Raum
Mehrzweckraum
- UG:* Keller/Abstellraum

Allgemein: Das Anwesen ist teilweise renovierungsbedürftig, mit Ausnahme von Hauptapartment, was sofort bewohnbar ist; es verfügt auch über eine Solar-Anlage

Es ist besonders geeignet für Menschen die Kontakt mit der Natur suchen und die Ruhe genießen wollen, und befindet sich in einen gepflegte Villen-Gegend.

Die Gegend ist sehr beliebt für Mountain-Bike Fahrer, Trekking, Klettern, Ski-Fahren (Monte Bondone) und Reitwege.

En.Pa „D“

Preis: ~~€ 570.000~~ € 480.000

Courtage: 3,66% inkl. Mwst