



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: werner@immobilienrieger.com

PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé nr. 2686

Art der Immobilie: **kl. Villa direkt am Ledrosee**

Lage: Das Anwesen befindet sich in einzigartiger Lage direkt am Seeufer und wenige Minuten von Dorf Pieve entfernt.

Grund: ca. 400 qm Privatgarten + 5/24 Miteigentum (ca. 1.693 qm) an einem gemeinsamen Grundstück von 8.142 qm, was gleich oberhalb der Straße und des Hauses liegt.

Wohn/Nutzfläche: insgesamt ca. 70 qm

I.OG Eingang
Wohnzimmer/Esszimmer mit Holzofen und Ausgang zur Terrasse (ca. 10 qm)
Kochnische
kl. Flur
Dusche/WC
Hauptschlafzimmer
Kinderschlafzimmer

EG off. Portico mit Holzschuppen + Kellerraum

Allgemein: Die Villa wird möbliert verkauft und benötigt einige Renovierungsarbeiten.

Energiepass „G“

Preis: **€ 398.000**

Courtage: **3,66% inkl. Mwst**