



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: werner@immobilienrieger.com

PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 2686

- Immobile:** **Villetta direttamente sul lago di Ledro**
- Posizione:** La proprietà si trova in posizione unica direttamente sulla sponda del lago, a pochi minuti da Pieve di Ledro.
- Terreno:** ca. 400 mq di giardino privato + 5/24 (ca. 1.693 mq) di un terreno in comproprietà di 8.142 mq posto sopra la strada.
- Superfici:** ca. 70 mq in totale
- I° Piano* Entrata
Soggiorno/Sala da pranzo con stufa a legna ed uscita su terrazzo (ca. 10 qm)
Cucinino
Piccolo disbrigo
Bagno con doccia
Camera da letto matrimoniale
Camera da letto per bambini
- P.T.* Portico aperto con legnaia + cantina
- Note:** La villetta viene venduta ammobiliata ed abbisogna di qualche lavoro di rinnovamento.
E' presente un posto auto nel parcheggio sovrastante.

Cl.En. „G“
- Prezzo:** **€ 398.000**
- Provvigione:** **3,66% IVA inclusa**