



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienerieger.com>

E-mail: werner@immobilienrieger.com

PEC: immobilien.rieger@pec.it

Expose nr. 2683

Art des Immobilie: 2 gr. Apartments in Dreifamilienvilla Riva del Garda

Lage: Das Haus befindet sich im nördlichen Teil der Stadt, ganz in der Nähe verschiedener Dienstleistungsbetriebe.

Grund: ca. 1.200 qm, aufgeteilt zwischen den 3 Wohneinheiten des Hauses.

Wohn/Nutzfl. :

Apartment 2 | 238 qm + ca. 200 qm Garten/Hof

1.OG Eingang vom Treppenhaus
Flur mit Ausgang zum gr. Balkon
gr. Wohnzimmer/Esszimmer mit Ausgang zum gr. Balkon
Küche
Mehrzweckraum/Zimmer mit Kachelhofen und Ausgang zur Terrasse
Diele
Abstellraum
2 Schlafzimmer, eins davon mit Ausgang zum Balkon
Gäste-Wc mit Waschküche
Bad mit Ausgang zur terrasse
Hauptschlafzimmer mit eig. Dusche/WC und 2 kl. Balkone

*gr: Keller und Doppelgarage im UG
1 Pkw's Abstellplatz*

Apartment 3 | 168 qm + 68 qm Dachboden + ca. 150-170 qm Garten

2.OG Eingang vom Treppenhaus
Flur mit Ausgang zum Balkon
gr. Wohnzimmer/Esszimmer/Küche mit zentraler off. Kamin und Balkon
diele
2 Schlafzimmer, eins davon mit Ausgang zum Balkon
Vollbad
Dusche/WC
Gr. Dachboden, was als Keller/Lagerraum genutzt und vom Balkon erreichbar ist.

Gr. Stübe (110qm) mit off. Kamin im UG + 1 Pkw's Abstellplatz

Allgemein: Das Anwesen befindet sich in perfekten Zustand und wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, ausgestattet und anschließend renoviert.

En.Pa "in Bearbeitung"

Preise: **Apartment 2 Auf Anfrage**

Apartment 3 Auf Anfrage

Courtage: **3,66% inkl. Mwst**