



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet: <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)

PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

**Expose nr. 2683**

**Art des Immobilie:** 2 gr. Apartments in Dreifamilienvilla Riva del Garda

**Lage:** Das Haus befindet sich im nördlichen Teil der Stadt, ganz in der Nähe verschiedener Dienstleistungsbetriebe.

**Grund:** ca. 1.200 qm, aufgeteilt zwischen den 3 Wohneinheiten des Hauses.

**Wohn/Nutzfl. :**

**Apartment 2 | 238 qm + ca. 200 qm Garten/Hof**

- 1.OG Eingang vom Treppenhaus  
Flur mit Ausgang zum gr. Balkon  
gr. Wohnzimmer/Esszimmer mit Ausgang zum gr. Balkon  
Küche  
Mehrzweckraum/Zimmer mit Kachelhofen und Ausgang zur Terrasse  
Diele  
Abstellraum
- 2 Schlafzimmer, eins davon mit Ausgang zum Balkon  
Gäste-Wc mit Waschküche  
Bad mit Ausgang zur terrasse  
Hauptschlafzimmer mit eig. Dusche/WC und 2 kl. Balkone

*gr. Keller und Doppelgarage im UG  
1 Pkw's Abstellplatz*

**Apartment 3 | 168 qm + 68 qm Dachboden + ca. 150-170 qm Garten**

- 2.OG Eingang vom Treppenhaus  
Flur mit Ausgang zum Balkon  
gr. Wohnzimmer/Esszimmer/Küche mit zentraler off. Kamin und Balkon  
diele
- 2 Schlafzimmer, eins davon mit Ausgang zum Balkon  
Vollbad  
Dusche/WC
- Gr. Dachboden, was als Keller/Lagerraum genutzt und vom Balkon erreichbar ist.*

***Gr. Stube (110qm) mit off. Kamin im UG + 1 Pkw's Abstellplatz***

**Allgemein:** Das Anwesen befindet sich in perfekten Zustand und wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, ausgestattet und anschließend renoviert.

*En.Pa "in Bearbeitung"*

**Preise:** Apartment 2 **Auf Anfrage**

Apartment 3 **Auf Anfrage**

**Courtage:** 3,66% inkl. Mwst