



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: werner@immobilienrieger.com

PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé Nr. 2676

Art of immobile: **Ausgeb. Bauernhaus mit herrlichen Seeblick in Malcesine**

Lage: Das Anwesen befindet sich in leichter und ruhiger Hanglage mitten in einen Olivenhain mit wunderschönem Seeblick auf die Val di Sogno

Grund: ca. 55.000 qm, davon ca. 14.000 qm als Olivenhain und ca. 41.000 qm als Wald unbd Wiese

Wohn/Nutzfläche: ca. 400 mq wie folgt aufgeteilt

- EG Eingang/Flur mit Treppe zu den oberen Stockwerken
2 Kellerräume
Zimmer/Mehrzweckraum
- 1.OG Flur mit Treppe vom EG
gr. Küche/Wohnzimmer/Esszimmer mit off. Kamin und Ausgang zum Portico
Gäste-WC + HZ-Raum
Schlafzimmer mit Ausgang zum Terrasse
- 2.OG Flur mit Treppe vom 1.OG und zum 3.OG
Wohnzimmer/Mehrzweckraum
2 Schlafzimmer, davon beide mit eig. Dusche/WC und eine mit Balkon
Bad mit Wanne
- 3.OG Flur mit Treppe vom 2.OG
Wohnzimmer/Mehrzweckraum
2 Schlafzimmer, beide mit eig. Dusche/WC

Allgemein: Das Haus befindet sich trotz das Alter in guten Zustand und eignet sich sehr für Menschen die Ruhe und Kontakt zur Natur genießen wollen.

En.Pa. "G"

Preis: € **2.250.000**

Courtage: **3,66% inkl. Mwst**