



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: werner@immobilienrieger.com

PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè Nr. 2676

Immobile: Rustico con splendida vista-lago a Malcesine

Posizione: La proprietà si trova in zona collinare sopra la splendida Val di Sogno, immersa nel verde e con una bellissima vista panoramica.

Terreno: ca. 55.000 mq, di cui ca. 14.000 mq di oliveto ed oltre 40.000 a bosco e prati.

Superfici: ca. 400 mq

PT Androne d'entrata con scale ai piani superiori

2 Cantine

stanza multiuso

1°P. Disbrigo con scale dal piano terra e verso quelli superiori

Cucina/Soggiorno/Sala da pranzo con caminetto ed uscita su porticato

WC per ospiti + sala caldaia

Camera da letto con uscita sulla terrazza

2°P. Disbrigo con scale dal 1° piano e verso il 3°

Soggiorno/stanza multiuso

2 Camere da letto, entrambi con proprio bagno privato ed 1 con balcone

Bagno

3°P. Disbrigo con scale dal 2° piano

Soggiorno/stanza multiuso

2 Camere da letto, entrambi con proprio bagno privato

Notes: l'immobile è in buone condizioni nonostante la sua età e la tenuta è perfetta per chi è alla ricerca di tranquillità, privacy e contatto con la Natura.

Cl.En. "G"

Prezzo: € **2.250.000**

Provvigione: 3,66% IVA incl.