



## **Immobilien Werner Rieger s.r.l.**

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)

PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

---

**Expose nr. 2682**

**Immobile:** **Grande appartamento da rinnovare a Riva del Garda**

**Posizione:** L'immobile si trova nella zona nord della cittadina.

**Terreno:** ca. 40-50 mq di terrazzo/lastricato.

**Superfici:** ca. 130 mq, così suddivisi

*P. Terra*    Entrata da drone-scale  
Disbrigo  
Soggiorno con uscita sul terrazzo ed entrata alternativa  
Cucina con piccolo balcone  
Ripostiglio/Dispensa  
Corridoio  
3 Camere da letto, di cui due con uscita sul terrazzo/lastricato  
Bagno

*Cantina nell'interrato*

*gr. posto auto esterno per 2 auto*

**Note:** L'appartamento abbisogna di lavori di rinnovamento, ad eccezione delle finestre e delle tapparelle elettriche che sono state sostituite da poco tempo.

*Cl.En. "in lavorazione"*

**Prezzo:** **€ 450.000**

**Provvigione:** **3,66% IVA incl.**