



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienerieger.com>
E-mail: werner@immobilienrieger.com
PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé nr. 2680

Art des Immobilie: Villa mit 3 Apartments, Pool und sehr schönen Seeblick oberhalb von Torbole

Lage: Das Anwesen befindet sich am Hang oberhalb von Torbole, in einer sehr ruhigen Villengegend umgeben von grüner Fläche.

Grund: ca. 640 qm ang. Garten mit Pool (ca. 20-25 qm) und 2 Pkw Abstellplätze.

Wohn/Nutzfl. : ca. 300 qm, wie folgt aufgeteilt

*EG Garage
HZ-Raum
Gäste-Apartment zwischen EG und 1.OG (ca. 20 qm)
Küche/Wohnzimmer+ Dusche/WC mit Wendeltreppe zum ob. Geschoss
Schlafzimmer*

*1.OG Apartment 1 (ca. 70 qm)
Eingang über die Aussentreppe
Küche/Esszimmer/Wohnzimmer mit Kachelofen und Ausgang zur gr. Terrasse mit Seeblick
Dusche/WC
Schlafzimmer*

*Apartment 2 (ca. 55 qm)
Eingang über die Aussentreppe/Balkon
Küche/Esszimmer/Wohnzimmer
Dusche/WC
Schlafzimmer*

*2.OG Hauptapartment (ca. 120 mq)
Eingang vom Aussentreppe
Wohnzimmer mit Kachelofen und Ausgang zur gr. Terrasse mit Seeblick
Küche/Esszimmer
Diele/Flur
Dusche/WC
Bad mit Wanne
2 Schlafzimmer, eins davon mit Garderobe*

Allgemein: Die Villa befindet sich in sehr guten Zustand und wird inklusive Küchen, Schränke und Kachelöfen verkauft; es gibt auch einen Außenaufzug zu den Etagen.

En.Pa. "D"

Preis: **Auf Anfrage**

Courtage: **3,66% inkl. Mwst**