



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienerieger.com>
E-mail: werner@immobilienrieger.com
PEC: immobilien.rieger@pec.it

Esposè nr. 2680

Immobile: Villa con 3 appartamenti, piscina e bellissima vista-lago a Torbole

Posizione: L'immobile si trova in una tranquilla zona di ville in collina, attorniata dal verde.

Terreno: ca. 640 mq di giardino ben tenuto con piscina (ca. 20-25 mq) ed un paio di posti auto.

Superfici: ca. 300 mq, così suddivisi

PT Garage
Zona caldaia
Miniaffittamento per ospiti fra piano terra e 1° piano (ca. 20 mq)
Cucina/Soggiorno+ Doccia/WC con scale a chiocciola verso il 1° piano
Camera da letto

1°P *Appartamento 1 (ca. 70 mq)*
Entrata da scala esterna
Cucina/Soggiorno/Sala da pranzo con stufa ad ole ed uscita su terrazza
Doccia/WC
Camera da letto

Appartamento 2 (ca. 55 mq)
Entrata da balcone con scale esterne
Cucina/Soggiorno/Sala da pranzo
Doccia/WC
Camera da letto

2°P *Appartamento principale (ca. 120 mq)*
Entrata da scala esteriore
Soggiorno con stufa ad ole ed uscita su terrazzo
Cucina/Sala da pranzo
Disbrigo/Corridoio
Doccia/WC
Bagno con vasca
2 Camere da letto, di cui una con guardaroba

Note: La villa si trova in ottime condizioni e viene venduta comprensiva di cucine, armadi e stufe ad ole; è presente anche un ascensore esterno ai piani.

Cl.En. "in lavorazione"

Prezzo: **Su Richiesta**

Provvigione: **3,66% IVA incl.**