



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet: <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: werner@immobilienrieger.com

PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 2680

Immobile: Villa con 3 appartamenti, piscina e bellissima vista-lago a Torbole
Posizione: L'immobile si trova in una tranquilla zona di ville in collina, attornata dal verde.
Terreno: ca. 640 mq di giardino ben tenuto con piscina (ca. 20-25 mq) ed un paio di posti auto.
Superfici: ca. 300 mq, così suddivisi

PT Garage

Zona caldaia

Miniappartamento per ospiti fra piano terra e 1° piano (ca. 20 mq)

Cucina/Soggiorno+ Doccia/WC con scale a chiocciola verso il 1° piano

Camera da letto

1°P Appartamento 1 (ca. 70 mq)

Entrata da scala esterna

Cucina/Soggiorno/Sala da pranzo con stufa ad ole ed uscita su terrazza

Doccia/WC

Camera da letto

Appartamento 2 (ca. 55 mq)

Entrata da balcone con scale esterne

Cucina/Soggiorno/Sala da pranzo

Doccia/WC

Camera da letto

2°P Appartamento principale (ca. 120 mq)

Entrata da scala esteriore

Soggiorno con stufa ad ole ed uscita su terrazzo

Cucina/Sala da pranzo

Disbrigo/Corridoio

Doccia/WC

Bagno con vasca

2 Camere da letto, di cui una con guardaroba

Note: La villa si trova in ottime condizioni e viene venduta comprensiva di cucine, armadi e stufe ad ole; è presente anche un ascensore esterno ai piani.

Cl.En. "in lavorazione"

Prezzo: Su Richiesta

Provvigione: 3,66% IVA incl.