



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: werner@immobilienrieger.com

PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé nr. 2678

Art des Immobilie: wunderschöne Villa mit 2 Apartments und gr. Garten im Ferienort Folgaria

- Lage:** Die Villa befindet sich in den berühmten Wintersport-und Sommerferien-Ort von Folgaria, Vortort Nosellari .
- Grund:** ca. 3.000 qm ang. Garten, einschließlich eines hügeligen Bereichs mit einem Gehweg und einer kleinen Holzpergola.
- Wohn/Nutzfl. :** Villa von ca. 300 qm, wie folgt aufgeteilt.

EG Treppenhaus
Mehrzweckraum/Hobbyraum/HZ-Raum

Gäste-Apartment (ca. 80 qm)

Eingang vom Garten
Wohnzimmer/Esszimmer
Küche
Abstellraum
Flur
2 Schlafzimmern
Dusche/WC

1.OG

Hauptapartment (ca. 180 qm)

Eingang vom Treppenhaus
Wohnzimmer mit off. Kamin, Kachelofen und Ausgang zum Balkon
Küche/Esszimmer mit Ausgang zum Balkon
Gäste-WC
Gästeschlafzimmer
Hauptschlafzimmer mit eig. Bad mit Whirlpool
Treppe zum Podest mit off. Galerie mit Blick zur Küche/Esszimmer
Schlafzimmer
Dusche/WC

sep. Gebäude (66 qm)

3 Garagen, Sauna am EG, Grillplatz mit Pavillon und Whirlpool auf den Dach

- Allgemein:** Die Villa befindet sich in perfekten Zustand, wurde mit viel massgeschneiderte Holzarbeiten, die den typischen Bergcharakter darstellen, gebaut; das Anwesen verfügt auch über Photovoltaikanlage und wird komplett möbliert verkauft, mit Ausnahme von persönlichen Gegenstände.
Folgaria ist ein touristischer Ort, was in Sommer und Winter sehr besucht ist.

En.Pa. "in Bearbeitung"

Preis: € 900.000

Courtage 3,66% inkl. Mwst