



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienerieger.com>
E-mail: werner@immobilienrieger.com
PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 2678

Art des Immobilie: wunderschöne Villa mit 2 Apartments und gr. Garten im Ferienort Folgaria

Lage: Die Villa befindet sich in den berühmten Wintersport-und Sommerferien-Ort von Folgaria, Vortort Nosellari .

Grund: ca. 3.000 qm ang. Garten, einschließlich eines hügeligen Bereichs mit einem Gehweg und einer kleinen Holzpergola.

Wohn/Nutzfl. : Villa von ca. 300 qm, wie folgt aufgeteilt.

EG	Treppenhaus Mehrzweckraum/Hobbyraum/HZ-Raum
	Gäste-Apartment (ca. 80 qm) Eingang vom Garten Wohnzimmer/Esszimmer Küche Abstellraum Flur 2 Schlafzimmern Dusche/WC
I.OG	Hauptapartment (ca. 180 qm) Eingang vom Treppenhaus Wohnzimmer mit off. Kamin, Kachelofen und Ausgang zum Balkon Küche/Esszimmer mit Ausgang zum Balkon Gäste-WC Gästeschlafzimmer Hauptschlafzimmer mit eig. Bad mit Whirlpool <i>Treppe zum Podest mit off. Galerie mit Blick zur Küche/Esszimmer</i> Schlafzimmer Dusche/WC
	sep. Gebäude (66 qm) 3 Garagen, Sauna am EG, Grillplatz mit Pavillon und Whirlpool auf den Dach

Allgemein: Die Villa befindet sich in perfekten Zustand, wurde mit viel massgeschneiderte Holzarbeiten, die den typischen Bergcharakter darstellen, gebaut; das Anwesen verfügt auch über Photovoltaikanlage und wird komplett möbliert verkauft, mit Ausnahme von persönlichen Gegenständen.
Folgaria ist ein touristischer Ort, was in Sommer und Winter sehr besucht ist.

En.Pa. "in Bearbeitung"

Preis: € 900.000

Courtage 3,66% inkl. Mwst