



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienerieger.com>
E-mail: werner@immobilienrieger.com
PEC: immobilien.rieger@pec.it

Esposè nr. 2678

Proprietà: splendida villa con appartamenti e grande giardino a Folgaria

Posizione: La Villa si trova nella zona della nota stazione sciistica di Folgaria, nella frazione Nosellari.

Terreno: ca. 3.000 mq di giardino, compresa una parte di collina con passeggiata panoramica e pergola in legno sulla cima.

Immobile: Villa di ca. 300 mq, così suddivisi

Piano Terra Androne con scale al piano superiore
Stanza multiuso/zona hobby/area caldaia

Appartamento per gli ospiti (ca. 80 mq)
Entrata dal giardino
Soggiorno/Sala da pranzo
Cucina
Ripostiglio
Disbrigo
2 Camere da letto
Doccia/WC

1° Piano *Appartamento principale* (ca. 180 mq)
Entrata con scale dall'androne al piano terra
Soggiorno con caminetto, zona bar e uscita su balcone
Cucina/Sala da pranzo con splendida stufa ad ole ed uscita su balcone
WC per ospiti
Stanza da letto per ospiti
Camera da letto principale con bagno privato e vasca idromassaggio
Scale verso soppalco con vista sulla cucina/Sala da pranzo
Camera da letto
Doccia/WC

Immobile separato (ca 66 mq)
al PT 3 Garage + Sauna, sul tetto zona Grill, Jacuzzi e tettoia

Note: La villa è in perfette condizioni ed è stata costruita con molto legno ed il tipico carattere di montagna; l'immobile possiede anche pannelli fotovoltaici e viene venduto completamente arredato, ad eccezione degli oggetti personali .
Folgaria è una rinomata stazione turistica sia estiva che invernale.

Cl.En. "D"

Prezzo: € 900.000

Provvigione: 3,66% IVA incl.