



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienerieger.com>
E-mail: werner@immobilienrieger.com
PEC: immobilien.rieger@pec.it

Expose nr. 2677

Art der Immobilie: Villa mit gr. Gemeinschaftspool in Calmasino zwischen Bardolino und Lazise

Lage: Die Villa befindet sich in leichter und ruhiger Hanglage, ein Paar Autominuten vom See entfernt.

Grund: ca. 500 qm ang. Garten mit Brunne, einem Carport mit 2 Stellplätze, 1 Carport für Bootsanhänger und einem Holzhaus.

Wohn/Nutzfläche: Insgesamt ca. 100 qm wie folgt aufgeteilt

EG Küche/Wohnzimmer/Esszimmer
Abstellraum
Treppe zum 1.OG/Schlafbereich
HZ-Raum mit Zugang von außen

1.OG Flur mit Treppe vom EG
2 Schlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit einer Treppe vom Garten
Dusche/WC

Allgemein: Die Villa ist sehr gepflegt und wurde zwischen 2014 und 2017 mit guten Materialien renoviert, inkl. Photovoltaikmodule; es wird teilmöbliert verkauft.

Das Objekt befindet sich in einem geschl. Villenanlage mit gr. Gemeinschaftspool; vom Balkon im Obergeschoss hat man auch einen kleinen Seeblick.

Bei separater Verhandlung zum Preis von € 55.000 kann man eventuell auch ein Searay SP 210 Motorboot mit einem 250 PS Mercury-Motor erwerben.

En.Pa. "B"

Preis: € 595.000

Courtage: 3,66% inkl. Mwst