



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet: <http://www.immobilienrieger.com>
E-mail: werner@immobilienrieger.com
PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé no. 2674

Anwesen: **Renovierungsbedürftiges Rustico in Pranzo bei Tenno.**

Lage: Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Gegend, etwa 15 Autominuten von Riva del Garda und nur wenige Minuten von Tenno und seinem wunderschönen See entfernt, umgeben von viel Grün.

Garten: 670 qm inkl. Gemüsegarten.

Wohn/Nutzfl. : mehr als 450 qm, wie folgt aufgeteilt

EG: gr. Flur mit Treppe zum 1.OG + Kellerraum

1.OG: gr. Flur + Küche + Dusche/WC + Flur mit Treppe zum 2.OG

2.OG: gr. Flur mit Treppe zum 3.OG + 2 Schlafzimmer + Scheune

3.OG: 2 gr. Scheune mit Treppe zum 4.OG

4.OG: gr. Scheune mit Galerie mit Blick auf die darunterliegende Etage

Allgemein: Das Rustico ist zum Teil renovierungsbedürftig, während die Wohnung im 1. und 2. Geschoss bereits bewohnbar ist.

Das Anwesen verfügt über 3 Pkw Abstellplätze und ist ideal für alle, die Ruhe und den Kontakt zur Natur suchen.

En.Pa. "noch zu bestimmen"

Preis: **€ 170.000**

Courtage: **3,66% inkl. Mwst**