



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet: <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: werner@immobilienrieger.com

PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé no. 2674

Immobile: Rustico da ristrutturazione a Pranzo di Tenno.

Lage: l'immobile si trova in una tranquilla zona di mezzamontagna a ca. 15 minuti d'auto da Riva del Garda e pochi minuti da Tenno ed il suo splendido lago, circondato dal verde.

Terreno: ca. 670 qm compreso un orto ed alcuni posti-auto.

Superfici: oltre 450 mq, suddivisi come segue

PT: gr. atrio con scale al 1° piano + cantina

1°P: gr. atrio + cucina + bagno + disbrigo con scale al 2° piano

2°P: gr. atrio con scale al 3° piano + 2 camere da letto + aia/legnaia

3°P: 2 grandi fienili con scale al 4° piano

4°P: gr. fienile con vuoto/galleria sul piano inferiore

Note: Il Rustico abbisogna in buona parte ancora di ristrutturazione, mentre l'appartamento al 1° e 2° piano risulta già piuttosto abitabile.

L'immobile possiede inoltre 3 posti auto ed è indicato per le persone alla ricerca di tranquillità e contatto con la Natura.

Cl.En. "da determinare"

Prezzo: € 170.000

Provvigione: 3,66% IVA incl.