



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet: <http://www.immobilienrieger.com>
E-mail: werner@immobilienrieger.com
PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé no. 2672

Anwesen: **Renovierungsbedürftiges Rustico in Pranzo bei Tenno.**

Lage: Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Gegend, etwa 15 Autominuten von Riva del Garda und nur wenige Minuten von Tenno und seinem wunderschönen See entfernt, umgeben von viel Grün.

Garten: 54 qm

Wohn/Nutzfl. : mehr als 400 qm, auf 3 Etagen mit vielen Zimmern aufgeteilt.

Allgemein: Das Rustico ist komplett renovierungsbedürftig und daher sehr gestaltbar.
Auf dem kleinen angrenzenden Grundstück besteht die Möglichkeit, einige Pkw-Abstellplätze zu schaffen.
Das Anwesen ist ideal für alle, die Ruhe und den Kontakt zur Natur suchen.
En.Pa. "noch zu bestimmen"

Preis: **€ 150.000**

Courtage: **3,66% inkl. Mwst**