



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)

PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

---

**Exposé 2673**

## Art des Immobilie: **Großer Duplex in Riva del Garda**

**Lage:** Das Anwesen liegt in einem ruhigen und grünen Viertel am Nordrand von den Altstadt und befindet sich nur wenige Minuten vom See entfernt.

**Grund:** -----

**Wohn/Nutzfl. :** Wohnung mit 213 qm, wie folgt aufgeteilt

- 2.OG gr. Eingang/Flur mit Treppe zum 3.OG  
3 Schlafzimmer, eins davon mit Ankleiderraum und 2 Balkone  
Dusche/WC  
Vollbad mit Wanne und Dusche
- 3.OG gr. Wohnzimmer/Esszimmer mit Kachelofen  
Küche  
Gäste-WC
- UG Garage/Kellerraum (37 qm)

**Allgemein:** Die Residence und die Wohnung befinden sich in gesunden und gepflegten Zustand.

Der Duplex wird möbliert verkauft, mit Ausnahme von persönlichen Gegenstände.

Das Anwesen befindet sich in einem Gebiet mit vielen Dienstleistungen.

*En.Pa "E"*

**Preis:** € **750.000**

**Courtage:** **3,66% inkl. Mwst**