



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: werner@immobilienrieger.com

PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 2593

Art der Immobilie: Haus mit 4 Apartments in Stenico nahe am nördlichen Gardasee

Lage: Das Rustico befindet sich mitten in einer ruhige Dorf zwischen Nördlichen Gardasee und Brenta Dolomiten, mit Blick auf die Burg von Stenico.

Grund: -----

Wohn/Nutzfläche: Insgesamt ca. 680 qm, wie folgt aufgeteilt

EG: Apartment 1

Eingag/Diele
Küche
Wohnzimmer/Esszimmer
2 Schlafzimmer
Abstellraum
Bad/Wc
kl. Treppe
Flur
Schlafzimmer/Mehrzweckraum
WC
2 Abstellräume
2 Kellerräume

1.OG: Apartment 2 in Rohbau

Eingag/Diele mit Treppe zum UG
Küche/Wohnzimmer/Esszimmer
Schlafzimmer
Abstellraum
Dusche/WC

Treppenhaus mit Treppe zum 2.OG

2.OG Apartment 3 in Rohbau

Eingang durch einen Portico
Diele/Flur mit Treppe zum 3.OG
Küche/Wohnzimmer/Esszimmer
Schlafzimmer
Abstellraum
Dusche/WC

3.OG/Dachgeschoß: Diele, 2 Schlafzimmer, Bad/WC

2.OG Apartment 4 in Rohbau

Eingang/Flur mit Treppe zum 3.OG/Dachgeschoß
Küche/Wohnzimmer/Esszimmer
2 Schlafzimmer
Abstellraum
Dusche/WC

3.OG/Dachgeschoß: Diele, 2 Schlafzimmer, eins davon mit Kleiderschrank, Bad/WC



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: werner@immobilienrieger.com

PEC: immobilien.rieger@pec.it

UG: Flur mit Treppe vom Treppenhaus

- 3 Kellerräume
- HZ-Raum
- Garage

Allgemein: Das Anwesen verfügt auch über einen sehr große Garage mit 6 Pkw Abstellplätze.

Das Dorf ist besonders geeignet für Menschen die Kontakt mit der Natur suchen und die Ruhe genießen wollen.

Es liegt in einer grüne und ruhige Zone, in Mittelpunkt zwischen den Gardasee, Tennosee, Thermen von Comano und Brenta Dolomiten mit verschiedene Skipisten (Andalo, Pinzolo und Madonna di Campiglio).

Die Gegend ist sehr beliebt für Mountain-Bike Fahrer, Trekking und Reitwege.

Energiepass „G“

Preis: freies Angebot

Courtage: 3,66% inkl. Mwst