



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet: <http://www.immobilienrieger.com>
E-mail: werner@immobilienrieger.com
PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé 2595

Art des Immobilie: Villa-Rustico mit Seeblick oberhalb von Torri del Benaco

Lage: Das Anwesen befindet sich am Hang und verfügt über Seeblick.

Grund: ca. 2.950 qm ang. Garten mit altem Baumbestand, davon einige Olivenbäume.

Wohn/Nutzfl. : ca. 130 qm + Portico/Terrassen (insgesamt ca. 50 qm), wie folgt aufgeteilt

EG

Eingang durch den Portico
Wohnzimmer
Küche mit Ausgang zur Terrasse/Portico
Diele/Flur mit Treppe zur Garage in UG
2 Schlafzimmern
Vollbad
Diele
Vollbad
Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse und Portico

UG Doppelgarage + Waschraum + HZ-Raum

Allgemein: Das Anwesen befindet sich in guten und gepflegten Zustand und wird teilmöbliert verkauft.

Laut Bebauungsplan, besteht eine erhebliche Erweiterungsmöglichkeit.

En.Pa "in Bearbeitung"

Preis: € 1.200.000

Courtage: 3,66% inkl. Mwst