



## Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

**Internet:** <http://www.immobilienrieger.com>  
**E-mail:** [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)  
**PEC:** [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

**Exposè 2595**

**Tipo di immobile:** Villa-Rustico con vista-lago poco sopra Torri del Benaco

**Posizione:** L'immobile si trova in zona collinare con parziale vista-lago.

**Grund:** ca. 2.950 qm di bel giardino piantumato, compresi alcuni olivi.

**Superfici:** ca. 130 mq + 2 portici/terrazze (ca. 50 mq in totale), così suddivisi

*PT*

- Entrata dal portico
- Soggiorno
- Cucina con uscita su terrazzo/portico
- Corridoio/Disbrigo con scale per il Garage nel seminterrato
- 2 Camere da letto
- Bagno con doccia e vasca
- Corridoio
- Bagno con doccia e vasca
- Camera da letto con uscita su terrazzo/portico

*SI gr. Garage + lavanderia + sala-caldaia*

**Note:** L'immobile si trova in in buone condizioni e viene venduto parzialmente ammobiliato.

*Cl.En. "in lavorazione"*

**Prezzo:** € 1.200.000

**Provvigione:** 3,66% IVA incl.