



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: werner@immobilienrieger.com

PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé nr. 2668

Art des Immobilie: Villa mit 3 Apartments und sehr schönen Seeblick oberhalb von Nago

Lage: Das Anwesen befindet sich am Hang oberhalb Nago, nur ein paar km von Torbole und vom Gardasee entfernt, in einer sehr ruhigen Gegend umgeben von grüner Fläche.

Grund: 2.180 qm Garten + weitere 7.500 qm verteilte Grundstücke in der Nähe (meistens als Wald).

Wohn/Nutzfl. : ca. 230 qm, wie folgt aufgeteilt

EG Apartment 1

Eingang

Wohnzimmer/Esszimmer mit Ausgang zum Garten

Küche

2 Schlafzimmer, beide mit Ausgang zum Garten

Dusche/WC

1.OG Apartment 2

Eingang/Diele

Dusche/WC

Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon

Wohnzimmer/Esszimmer mit Ausgang zum Balkon

Küche mit Ausgang zur Veranda

2.OG Apartment 3

Eingang/Diele

Dusche/WC

Schlafzimmer

Wohnzimmer/Esszimmer/Küche mit Ausgang zum Balkon und zur Terrasse

Allgemein: Die Villa ist bewohnbar, jedoch teilweise Renovierungsbedürftig; das Objekt wird inklusive Küche und Holzöfen verkauft.

En.Pa. "G"

Preis: € 470.000

Courtage: 3,66% inkl. Mwst