



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: werner@immobilienrieger.com

PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 2668

- Immobile:** Villa con 3 appartamenti e bella vista-lago poco sopra Nago
- Posizione:** L'immobile si trova su leggero versante sopra l'abitato di Nago ad un paio di km da Torbole, in una zona molto tranquilla ed immersa nel verde.
- Terreno:** 2.180 mq di giardino + ulteriori 7.500 mq nelle vicinanze (perlopiù bosco).
- Superfici:** ca. 230 mq, suddivisi come di seguito

Piano terra - Appartamento 1

Entrata
Soggiorno/Sala da pranzo con uscita sul giardino
Cucina
2 Camere da letto, entrambi con uscita sul giardino
Doccia/WC

1° Piano - Appartamento 2

Entrata/Corridoio
Doccia/WC
Camera da letto con uscita su balcone
Soggiorno/Sala da pranzo con uscita su balcone
Cucina con uscita su veranda

2° Piano - Appartamento 3

Entrata/Corridoio
Doccia/WC
Camera da letto
Soggiorno/Sala da pranzo/Cucina con uscita su balcone e terrazza

- Note:** La villa è abitabile, ma abbisogno di qualche lavoro di rinnovamento; viene venduta comprensiva di cucine e stufe.

Cl.En. "G"

Prezzo: € 470.000

Provvigione: 3,66% IVA incl.