



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet: <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: werner@immobilienrieger.com

PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé no. 2665

- Immobilie:** Rustico in Rohbau mit etwas Seeblick in Campi oberhalb von Riva
- Località:** Das Anwesen befindet sich in eine ruhigen Mittelgebirgsdorf, etwa 15 Autominuten von Riva del Garda und wenige Minuten von Tenno und seinem herrlichen See entfernt, umgeben von Wiese und Wald.
- Grund:**
- Wohn/Nutzfl.:** ca. 400 qm auf 4 Ebenen
- EG:** 2 gr. Räume, eins davon mit off. Kamin und Treppe zum 1.OG
- 1.OG:** 2 gr. Räume, eins davon mit Balkon und Treppe zum 2.OG
- 2.OG:** gr. Raum
- 3.OG:** gr. Raum mit Balkon und etwas Seeblick
- Allgemein:** Das Rustico ist in Rohbau und daher noch sehr individuell anpassbar; von den Balkonen aus sieht man auch einen kleinen Teil vom Gardasee.
- 2 Pkw Abstellplätze können auch separat gekauft werden.
- Das Anwesen ist ideal für Menschen, die Ruhe und Kontakt zur Natur suchen.
- En.Pa. "noch zu bestimmen"*
- Preis:** Gesamte Immobilie € 230.000 + 2 Parkplätze € 20.000
- Nur die letzte 2 Ebenen (2.OG und 3.OG) € 170.000 + 1 Parkplatz € 10.000
- Courtage:** 3,66% inkl. Mwst