



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet: <http://www.immobilienrieger.com>
E-mail: werner@immobilienrieger.com
PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé no. 2665

Tipo di immobile: Rustico cielo-terra al grezzo e con piccola vista-lago a Campi di Riva del Garda

Località: l'immobile si trova in una tranquilla zona di mezzamontagna a ca. 15 minuti d'auto da Riva del Garda e pochi minuti da Tenno ed il suo splendido lago, circondato dal verde e comprensivo anche di una piccola vista del lago di Garda.

Terreno:

Superfici: circa 400 mq su 4 piani

Piano terra: 2 grandi stanze, di cui una con caminetto/forno e scale verso il 1° piano

1° piano: 2 grandi stanze, una con scale al 2° piano ed una con balcone

2° piano: grande stanza con scale verso il 3°

3° piano: grande stanza con scale dal 2° piano e balcone con piccola vista sul Garda

Note: Il Rustico è al grezzo e dunque ancora molto personalizzabile; dai balconi è anche visibile una piccola porzione del lago di Garda.

A parte sono acquistabili anche 2 posti-auto.

L'immobile è ideale per le persone che ricercano tranquillità e contatto con la Natura.

Cl.En. "da determinare"

Prezzo: Intero immobile € 230.000 + 2 Posti-auto € 20.000

Solo gli ultimi 2 piani (2° e 3°) € 170.000 + 1 posto auto € 10.000

Mediazione: 3,66% IVA inclusa