



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com
PEC: immobilien.rieger@pec.it

Expose nr. 2633

Art der Immobilie: Rustico in einem Mittelalterdorf oberhalb von Riva und Tenno.

Lage: Das Rustico befindet sich im Mittelalterdorf Canale mit Blick auf den Dorfplatz.

Grund: -----

Wohn/Nutzfläche: Insgesamt ca. 360 qm

1.OG – Hochparterre (Hauptwohnung von 83 qm)

Eingang über einen Treppezugang

Wohnzimmer mit alten off. Kamin und Treppe zum UG

2 Schlafzimmer mit Zugang über eine kl. Treppe vom Wohnzimmer

Küche

Diele/Flur

Dusche/WC

Wohnzimmer/Mehrzweckraum mit gewölbe Decke

2.OG und 3.OG + Dachgeschoss

2 weitere Wohnungen in Rohbau, mit Zugang über einen derzeit zugemauerten Treppenhause

1.OG/UG

2 gewölbe Kellerräume, eins davon mit Treppe zum Wohnz. in den Hochparterre

Allgemein: Es handelt sich um einen schönen Rustico, was zum Teil renovierungsbedürftig ist, besonders die beiden oberen Wohnungen, die noch in Rohbau sind.
Das Mittelalterdorf von Canale gehört unter den 100 schönsten Weiler in Italien, und liegt wenige km vom Gardasee entfernt.
Das Anwesen wird teilmöbliert verkauft.

En.Pa. "G"

Preis: € 280.000

Courtage: 3,66% inkl. Mwst