



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com
PEC: immobilien.rieger@pec.it

Expose nr. 2633

- Immobile:** Rustico nel paesino medievale di Canale di Tenno
- Posizione:** Il rustico si trova nel centro del paesino di Canale, a pochi minuti a piedi dal lago di Tenno.
- Terreno:** -----
- Superfici:** In totale ca. 360 qm
- 1° piano/mezzanino* (Appartamento principale di ca 83 qm)
Entrata
Soggiorno con vecchio e grande caminetto e scale per il seminterrato
2 Camere da letto con accesso dal soggiorno attraverso una piccola scalinata
Cucina
Corriodio/Disbrigo
Doccia/WC
Soggiorno/Sala multiuso con soffitto a volti
- 2° e 3° piano + Sottotetto*
2 ulteriori appartamenti al grezzo, il cui accesso avviene da giroscale attualmente murato
- Seminterrato*
2 scantinati con soffitto a volti, uno con scale dall'appartamento 1 mezzanino
- Note:** Si tratta di un grande e bel rustico, che in buona parte è però da ristrutturare/rifinire, in particolare i piani superiori attualmente al grezzo.
- Il paesino medioevale di Canale è classificato tra i 100 più bei borghi d'Italia, e si trova a pochi km dal lago di Garda.
- En.Pa. "G"*
- Prezzo:** € 280.000
- Provvigione:** 3,66% IVA incl.