



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet: <http://www.immobilienrieger.com>
E-mail: werner@immobilienrieger.com
PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé 2659

Art des Immobilie: Villa mit Pool und herrlichen Seeblick in Limone

Lage: Das Anwesen befindet sich am Hang und verfügt über schönem Seeblick.

Grund: ca. 500 qm ang. Garten mit Pool (ca. 25 qm).

Wohn/Nutzfl. : ca. 370 qm, wie folgt aufgeteilt

EG

Eingang/Flur mit Treppe zum 1.OG und UG
Dusche/WC
Ankleiderraum
gr. Wohnzimmer/Esszimmer mit Kachelofen und Ausgang zur Terrasse
Küche
3 Schlafzimmer
Dusche/WC

1.OG

Flur mit Treppem vom EG
Bad Whirlpool und Dusche
Schlafzimmer mit 2 Balkone
Ankleiderraum

UG Flur mit Treppem vom EG

Dusche/WC
3 Schlafzimmer
HZ-Raum
kl. Apartment mit Wohnzimmer/Küche+Zimmer+Dusche/WC

Allgemein: Das Anwesen befindet sich in sehr gepflegten Zustand und wurde mit hochwertigen Ausstattungen (Kirschparkett, handgefertigte Terrakottaböden, Marmortreppe, Außenwände mit Steinen aus Trani und Bergamo verkleidet .usw) gebaut.

Die Villa verfügt auch über ein paar Pkw Abstellplätze.

En.Pa "B"

Preis: **Auf Anfrage**

Courtage: **3,66% inkl. Mwst**