



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: werner@immobilienrieger.com

PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé 2657

Art des Immobilie: **Villa direkt am See in Manerba**

Lage: Das Anwesen liegt in einer ehemaliger und ruhiger Lage, direkt am Seeufer.

Grund: ca. 2.000 qm.

Wohn/Nutzfl. : Villa von ca. 235 qm + zwei Porticos von je 15 qm

EG Eingang/ gr.Flur
Wohnzimmer mit Seeblick
Esszimmer mit Seeblick
Küche
Dusche/WC
Bad mit Wanne
4 Schlafzimmer

gr. Cabort für 4-5 Pkws

Bootshaus mit Rampe

Allgemein: Das Anwesen ist relativ gepflegt.

Die Villa befindet sich in einer kleinen Nachbarschaft mit 4-5 anderen Villen, mit Zugang über eine private Straße, die durch zwei Tore gesichert ist. Die Villa ist auch nur 5 Autominuten von einer Apotheke, Supermärkten, Restaurants und 10 Autominuten von Golfclub entfernt.

En.Pa "in Bearbeitung"

Preis: **Auf Anfrage**

Courtage: **3,66% inkl. Mwst**