



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320014 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>
E-mail: werner@immobilienrieger.com
PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé nr. 2569

Art der Immobilie: Villa in Cavedinetal am nördlichen Gardasee

Lage: Die Villa befindet sich in einer ruhiger und grüner Lage, etwa 15 Km nördlich von Gardasee und nur wenigen Minuten vom hydillischen Cavedineseesee.

Grund: ca. 1.900 qm mit einem ang. Garten, der mit wunderschönen Fichten bepflanzt ist.

Wohn/Nutzfläche: Insgesamt ca. 500 qm, wie folgt aufgeteilt

EG/Hochparterre

Eingang, Gäste-WC, Diele/Treppenhaus, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Waschküche, zahnärztliche und medizinische Klinik mit sep. Eingang, Wartezimmer und WC.

Wohnzimmer, Esszimmer und Küche verfügen über Ausgänge zur Terrasse und zum Garten.

1.OG

Diele/Flur, 3 Schlafzimmern, 2 davon mit eigenen Kleiderschränken, Studio/Wohnzimmer, 2 Bäder, Abstellraum, 1 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und 2 Kleiderschränke.

Alle Schlafzimmern verfügen über Balkone.

Untergewschöß

Flur/Treppenhaus, 2 HZ-Räume, Keller, Abstellraum, 2 gr. Garages, Lagerraum

Allgemein: Das Anwesen befindet sich in sehr guten Zustand, auch dank mehrerer Renovierungsarbeiten, die zwischen den 90er und 2000er Jahren durchgeführt wurden.

Zwischen den äußeren Wänden und die innere Mauern von den UG ist ein "Hohlraum" vorhanden, der sorgt, daß keine Feuchtigkeit entstehen kann.

Es ist besonders geeignet für Menschen die Kontakt mit der Natur suchen und die Ruhe genießen wollen; das Dorf Cavedine bietet verschiedene Dienstleistungen wie Supermarkt, Bank, Post und Apotheke.

Die Gegend ist sehr beliebt für Mountain-Bike Fahrer, Trekking, Klettern, Reitwege, Ski-Fahren (Monte Bondone), Eislaufen auf dem nur 10 Autominuten entfernten Lagolosee.

En.Pa „D“

Preis: € 900.000

Courtage: 4,88% inkl. Mwst