



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: werner@immobilienrieger.com

PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé nr. 2652

Art des Immobilie: gr. Apartment in Nago

Lage: Das Anwesen befindet sich in Nago, nur ein paar km von Torbole und vom Gardasee entfernt.

Grund: gem. Garten.

Wohn/Nutzfl. : Bruttofläche 126 mq (Nettofl. 98 qm), wie folgt aufgeteilt

1.OG

Eingang

Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon

Küche mit Ausgang zum Balkon

Diele

3 Schlafzimmer, alle mit Ausgang zu den Balkonen

Bad mit Dusche und Badewanne

- Pkw Abstellplatz

- Keller

Allgemein: Die Residence wurde kürzlich mit einer starken Sanierung (Dach, Wärmedämmung, Solar- und Photovoltaikanlagen, Ladestationen für Elektroautos, Wärmepumpe) renoviert und hat insgesamt nur 6 Wohneinheiten.

Das Apartment wird ohne Einrichtungen verkauft; die Böden sind im Originalzustand und eventuell renovierungsbedürftig.

En.Pa. "A+"

Preis: € 330.000

Courtage: 3,66% inkl. Mwst