



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: werner@immobilienrieger.com

PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 2651

- Art der Immobilie:** Apartment mit herrlichen Seeblick auf den Hügeln von Padenghe
- Lage:** Das Anwesen liegt in einer leichte Hanglage und verfügt über herrlichen Seeblick, von dem es nur 500m entfernt ist.
- Grund:** 2.000 qm gem. Garten mit Pool (ca. 70 qm)
- Wohn/Nutzfläche:** Insgesamt ca. 130 qm, davon Penthouse ca. 95 qm + 25 qm Terrasse

1.OG : Eingang
Wohnzimmer/Esszimmer/Küche mit Ausgang zur Terrasse
Diele
2 Schlafzimmer, eins davon mit Balkon
Dusche/WC

- *Doppelgarage/Keller*
- *Pkw Abstellplatz auf dem gem. Parkplatz*

Allgemein: Das gesamte Anwesen befindet sich in perfekten Zustand und verfügt über Geothermieheizung; es liegt auch nur wenigen Autominuten von 2 Golfplätze (Chervò und Gardagolf) sowie dem Hafen von West Garda Marina entfernt.

Das Penthouse wird teilmöbliert verkauft und verfügt über hochwertigen Materialien und moderne Ausstattungen mit Automatisierung.

Vor dem Eingang der Wohnung befindet sich eine Treppe, die zu einem 90 qm großen Solarium mit Whirlpool führt, das separat von einem anderen Eigentümer zum Preis € 140.000 erworben werden kann.

En.Pa. „A“

Preis: € 810.000

Courtage: 3,66% inkl. Mwst