



## Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Mobile: +39 335 272887

**Internet:** <http://www.immobilienrieger.com>  
**E-mail:** [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)  
**PEC:** [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

**Exposé nr. 2643**

**Art der Immobilie:** Haus mit 2 Wohnungen in Fiaavè nahe am nördlichen Gardasee

**Lage:** Das Anwesen befindet sich mitten in einer grüne und ruhige Umgebung zwischen Nördlichen Gardasee und die Brenta Dolomiten.

**Grund:** ca. 70-80 qm als Rasenfläche, mit ein paar Pkw Abstellplätze.

**Wohn/Nutzfläche:** Insgesamt ca. 170-180 qm Wohn/Nutzfl., wie folgt aufgeteilt

- OG:* Portico  
2 Kellerräume  
  
Treppe zu den Etagen und Wohnungen
- 1.OG:* gem. Terrasse mit Treppe vom EG und zum 2.OG  
Eingang  
Wohnzimmer mit off. Kamin  
Küche/Esszimmer  
Diele/Flur  
Schlafzimmer  
Dusche/WC
- 2.OG:* Terrasse  
Eingang  
Wohnzimmer/Küche/Esszimmer mit off. Kamin  
Diele/Flur  
Schlafzimmer  
Dusche/WC

**Allgemein:** Das Haus ist teilweise renovierungsbedürftig.

Das Dorf ist besonders geeignet für Menschen die Kontakt mit der Natur suchen und die Ruhe genießen wollen.

Es liegt in einer grüne und ruhige Zone, in Mittelpunkt zwischen den Gardasee, Tennosee, Thermen von Comano und Brenta Dolomiten mit verschiedene Skipisten (Andalo, Pinzolo und Madonna di Campiglio).

Die Gegend ist sehr beliebt für Mountain-Bike Fahrer, Trekking und Reitwege.

*Energiepass „G“*

**Preis:** € 210.000

**Courtage:** 3,66% inkl. Mwst