



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: werner@immobilienrieger.com

PEC: immobilien.rieger@pec.it

Expose nr. 2632

Art der Immobilie: Villa mit herrlichen Seeblick am Ostufer südlich von Brenzone.

Lage: Die Villa befindet sich in leichter und ruhiger Hanglage, ein Paar Minuten vom See entfernt.

Grund: ca. 1.250 qm Garten mit verschiedenen Olivenbäume.

Wohn/Nutzfläche: Insgesamt ca. 130 qm wie folgt aufgeteilt

EG Portico mit ca. 25 qm
gr. Wohnzimmer/Esszimmer mit offenen Kamin und 25 qm Terrasse
1 Küche mit offenen Kamin
1 Dusche/Wc
Treppe zum 1.OG

1.OG 2 Schlafzimmer mit einer Terrasse von 25 qm
1 Dusche/Wc

Halb Souterrain: Garage für 2 Pkw's, Waschküche/Hz-Raum, Dusche/WC, Keller

Allgemein: Die Villa ist sehr gepflegt, wurde mit viel Liebe in Detail gebaut, und wird teilmöbliert verkauft.

En.Pa. "in Bearbeitung"

Preis: € 1.398.000

Courtage: 3,66% inkl. Mwst