



## **Immobilien Werner Rieger s.r.l.**

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>  
E-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)  
PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

---

**Exposé nr. 2618**

**Art der Immobilie:** Renovierungsbedürftiges Rustico oberhalb von Garda

**Lage:** Das Anwesen befindet sich in einer hügeligen und panoramischen Lage, abseits vom Verkehr, aber nicht zu weit von den Dorf Marciaga entfernt.

**Grund:** ca. 2.400 qm, teilweise als Hof, am meisten als Weinberg.

**Wohn/Nutzfläche:** Insgesamt ca. 270 qm

*EG* Eingang mit Treppenhaus  
Wohnzimmer/Esszimmer  
Küche

gewölbe Keller

Garage

*1.OG* Flur mit Treppen vom EG  
2 Schlafzimmer  
Dusche/WC

gr. Flur/Mehrzweckraum  
Lagerraum/Getreidespeicher

**Allgemein:** Das Anwesen ist renovierungsbedürftig und eignet sich sehr für eine Umwandlung in ein B&B oder Agritur.

*En.Pa. „in Bearbeitung“*

**Preise:** € 495.000

**Courtage:** 3,66% inkl. Mwst