



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320014 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: werner@immobilienrieger.com

PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé nr. 2579

Art der Immobilie: Villa in Chiesetal

Lage: Die Villa befindet sich in einer ruhiger und leichter Lage, mit Blick auf das Dorf und die umliegenden Berge.

Grund: ca. 1.280 qm ang. Garten.

Wohn/Nutzfläche: Villa von 257 qm + 38 qm Garage

Erdgeschoss

Eingang/gr. Flur mit Treppe zum 1.OG
Küche mit Ausgang zum Garten
Wohnzimmer mit off. Kamin und Ausgang zum Garten
Arbeitszimmer/Büro mit Ausgang zum Garten
Gäste-WC
Abstellraum
Großer HZ-Raum mit Zugang auch vom Garten

Garage von 38 qm

1.OG

gr. Flur mit Treppe vom EG und Blick auf die untere Etage / Wohnzimmer
4 Schlafzimmern, davon 3 mit Balkon
Badezimmer mit Whirlpool und Balkon
Dusche/WC mit Balkon
großer Abstellraum

Allgemein: Das Anwesen befindet sich in sehr guten Zustand, und wird möbliert verkauft, mit Ausnahme von persönlichen Gegenstände.

In 40 Autominuten erreichen Sie im Norden das Skigebiet Pinzolo-Campiglio, während im Süden in 20 Minuten der Idrosee liegt.

Der Gardasee ist ca. 50 Minuten entfernt.

En.Pa „E“

Preis: ~~€ 470.000~~ € 430.000

Courtage: 4,88% inkl. Mwst