



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Expose nr. 2579

- Immobilie:** Villa nella valle del Chiese
- Posizione:** La casa si trova in zona tranquilla e di leggera collina, con bella vista sul paese e sui monti circostanti.
- Terreno:** ca. 1.280 mq di giardino.
- Superfici:** Villa di quasi 300 mq, con zona abitabile di 257 mq + 38 mq di garage

Piano Terra

Entrata/grande disbrigo con scale al 1° piano
Cucina con uscita sul giardino
Soggiorno con caminetto ed uscita sul giardino
Studio/ufficio con uscita sul giardino
WC per ospiti
Ripostiglio
Ampia centrale termica con accesso anche dal giardino

Garage di 38 mq

Primo Piano

grande disbrigo con scale dal piano terra e vista sul piano inferiore/soggiorno
4 Camere da letto, di cui 3 con balcone
Bagno con vasca idromassaggio e balcone
Doccia/WC con uscita su balcone
grande ripostiglio

- Note:** La casa si trova in ottime condizioni e viene venduta ammobiliata, esclusi gli oggetti personali.
In 40 minuti d'auto verso nord si può raggiungere la zona sciistica di Pinzolo-Campiglio, mentre a sud in 20 minuti vi è il lago d'Idro.
Il lago di Garda dista ca. 50 minuti.

Cl.En. „E“

Prezzo: € ~~470.000~~ € **430.000**

Provvigione: 3,66% IVA incl.