



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: werner@immobilienrieger.com

PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé 2616

Art des Immobilie: komplett renovierter Rustico mit 6 Ferienwohnungen in Arco

Lage: Das Anwesen befindet sich in der Altstadt von Arco und verfügt über Schloßblick.

Grund: -----

Wohn/Nutzfl. : ca. 221 qm, wie folgt aufgeteilt

EG Eingang/Treppenhaus
FeWo 1 : Wohnzimmer/Küche/Schlafzimmer + Dusche/WC
FeWo 2 : Schlafzimmer + Dusche/WC

1.OG Treppenhaus
FeWo 3 : Schlafzimmer + Dusche/WC
FeWo 4 : Schlafzimmer + Dusche/WC

2.OG Treppenhaus
FeWo 5 : Schlafzimmer + Dusche/WC
FeWo 6 : Schlafzimmer + Dusche/WC

Allgemein: Von den Zimmern im zweiten Stock hat man einen schönen Blick über die Dächer von Arco auf die obere Gardaseeebene und einen Teil des Sees.

Zurzeit wird **FeWo 1** als Gemeinschaftsküche/Esszimmer/Frühstücksraum genutzt.

Arco ist weltberühmt für seine Sportkletterwände und der Geburtsort des Luftfahrtpioniers Gianni Caproni zu sein. Darüber hinaus war Arco zwischen Mitte des 18. und Anfang des 20. Jahrhunderts einer der wichtigsten Kurorte des österreichischen Kaiserreichs.

En.Pa. "in Bearbeitung"

Preis: € 630.000

Courtage: 3,66% inkl. Mwst