Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet : http://www.immobilienrieger.com
E-mail: werner@immobilienrieger.com
PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè 2616

Tipo di immobile: Rustico ristrutturato con 6 stanze per ferie ad Arco

Posizione: L'immobile si trova nel centro storico di Arco con una bella vista sul suo castello.

Terreno: -------

Superfici: ca. 221 mq, suddivisi come segue

PT Entrata/Androne scale
Stanza 1 : Cucina/Sala da pranzo/Camera da letto + Doccia/WC
Stanza 2 : Camera da letto + Doccia/WC

1°P Androne scale
Stanza 3 : Camera da letto + Doccia/WC
Stanza 4 : Camera da letto + Doccia/WC

2°P Androne scale
Stanza 5 : Camera da letto + Doccia/WC
Stanza 6 : Camera da letto + Doccia/WC

Note: Dalle stanze al 2° piano si ha una bella vista sui tetti di Arco e verso la pianura altogardesana, compreso uno spicchio di lago.

Al momento la **stanza 1** è adibita a sala da pranzo/colazioni comune.

L'immobile è stato ristrutturato e si trova nel centro storico di Arco, cittadina famosa nel mondo per le sue pareti di arrampicata sportiva e per essere la città natale del pioniere dell'aeronautica Gianni Caproni.

Arco è stata anche uno die più importanti Kurort dell'impero austriaco fra la metà del 1800 e l'inizio del '900.

Cl.En. "in lavorazione"

Prezzo: **€ 630.000**

Provv igione: **3,66% IVA incl.**