



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>  
E-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)  
PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

---

Exposè nr. 2615

**Immobile:** Tenuta agricola sul monte Baldo

**Posizione:** La tenuta si trova su una balconata a 700m di altitudine fra Rovereto ed il Garda, da cui dista ca. 20 km.

**Terreno:** ca. 63.000 mq, di cui ca. 11.000 mq a vigneto e 7.000 mq a castagneto.

**Superfici:**

<b>Casa principale</b> (ca. 107 qm)	<i>PT</i>	Entrata da porticato di ca. 50 mq Soggiorno/Cucina Scale al 1° piano e seminterrato
	<i>1° P.</i>	Camera da letto con balcone
	<i>S.I.</i>	Disbrigo con scale al piano terra Doccia/WC
		2 Depositi/Cantine
<b>Rustico/Deposito</b> (ca. 250 qm)	<i>PT</i>	4 Depositi/Cantine
	<i>1° P.</i>	4 Depositi/Cantine
	<i>2° P.</i>	Deposito/Cantina
<b>Deposito agricolo/Tettotoia</b> (ca. 30 qm)		

**Note:** Si tratta di una bella tenuta circondata dal verde e dalla tranquillità, a pochi km dal lago di Garda e dall'autostrada del Brennero; le piste da sci di Palsa-San Valentino distano solo 15 minuti d'auto.

Il vigneto produce Pinot Nero e Müller-Thurgau.

Il rustico/deposito abbisogna di ristrutturazione.

La proprietà può essere molto adatta anche in funzione B&B e/o Agritur.

*Cl.En. „in lavorazione“*

**Prezzo:** € 990.000

**Provvigione:** 3,66% IVA incl.