



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>
E-mail: werner@immobilienrieger.com
PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 2613

Art der Immobilie: Villa mit 4 Wohneinheiten mit Seeblick in Raum Bardolino

Lage: Das Anwesen befindet in einer Villen-Gegend mit schönem Seeblick, in der hügeligen Bereich von Bardolino.

Grund: ca. 3.500 qm gem. Garten mit altem Baumbestand und Pool von ca. 50 qm.

Wohn/Nutzfläche: Insgesamt ca. 500 qm

Wohneinheit 1 EG Eingang über das Portico
Wohnzimmer
Küche
Diele
4 Schlafzimmer mit Ausgang zum Portico
2 Dusche/WC

Wohneinheit 2 EG z.z. ohne detaillierte Angaben

Wohneinheit 3 1.OG Eingang/Flur
Wohnzimmer/Esszimmer
Küche
Flur mit Treppe zum Studio in oberen Stock
Bad
Diele
2 Schlafzimmer
Dusche/WC
Ankleiderraum
2.OG Studio/Büro mit Bad

Wohneinheit 4 1.OG z.z. ohne detaillierte Angaben

Allgemein: Es handelt sich um ein Haus mit 4 Wohnungen, was sich in guten Zustand befindet.

En.Pa. „in Bearbeitung“

Preise:

Wohneinheit 1	€ 900.000
Wohneinheiten 2-3-4	€ 2.200.000
Gesamtvilla	€ 3.100.000

Courtage: 3,66% inkl. Mwst