



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>  
E-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)  
PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

---

Exposè nr. 2613

**Immobile:** Villa con 4 unità abitative a Bardolino  
**Posizione:** L'immobile si trova in una zona di ville con bella vista-lago, nella zona collinare di Bardolino.  
**Terreno:** ca. 3.500 mq di giardino con una piscina di ca. 50 mq.  
**Superfici:** In totale ca. 500 mq

**Unità 1** PT Entrata da porticato  
Soggiorno  
Cucina  
Corridoio  
4 Camere da letto con uscite sul porticato  
2 Docce/WC

**Unità 2** PT attualmente senza dettagli

**Unità 3** 1°Piano Entrata/disbrigo  
Soggiorno/Sala da pranzo  
Cucina  
Disbrigo con scale verso lo studio nel piano superiore  
Bagno  
Corridoio  
2 Camere da letto  
Doccia/WC  
Guardaroba  
2°Piano Studio/Ufficio con bagno

**Unità 4** 1°Piano attualmente senza dettagli

**Note:** Si tratta di una villa con 4 appartamenti in buone condizioni.

*Cl.En. „in lavorazione“*

**Prezzo:** Unità 1 € 900.000  
Unità 2-3-4 € 2.200.000  
Villa intera € 3.100.000

**Provvigione:** 3,66% IVA incl.