



## **Immobilien Werner Rieger s.r.l.**

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)

PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

---

**Exposé nr. 2545**

- Art der Immobilie:** Apartment in einen Rustico in Ledrotal
- Lage:** Das Rustico befindet sich in ruhiger Lage, wenige Minuten vom Gardasee und Ledrosee entfernt.
- Grund:** ca. 20-30 qm kl. Garten mit Holzschuppe
- Wohn/Nutzfläche:** Apartment von ca.85 qm  
Eingang/Diele  
Wohnzimmer/Küche mit altem Kaminhaube  
3 Schlafzimmern  
Bad mit Wanne  
Abstellraum  
  
50% Eigentum von Dachgeschoß und Kellerraum von ca. 40 qm
- Allgemein:** Das Apartment wurde kürzlich teilweise renoviert.  
*Energiepass „G“*
- Preis:** € **95.000**
- Courtage:** **3,66% inkl. Mwst**