



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>
E-mail: werner@immobilienrieger.com
PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé 2609

Art des Immobilie: renovierungsbedürftiges Teil von Rustico in Arco

Lage: Das Anwesen befindet sich in der Altstadt von Arco und verfügt über Schloßblick.

Grund: ca. 50-60 qm Hof mit 2-3 Pkw Abstellplätze und altem Eingangsportal.

Wohn/Nutzfl. : ca. 300 qm, wie folgt aufgeteilt

1.OG Eingang durch eine Außentreppe
Treppenhaus mit Treppe zum 2.OG

2.OG gr. Flur mit Treppe zum 1.OG und 3.OG/Dachgeschoß
Wohnzimmer/Esszimmer
Küche
Schlafzimmer
Dusche/WC

3.OG/Dachgeschoß gr. Wohnraum/Mansarde

EG Mehrzweckraum mit WC und zwei Eingänge + herrl. Natursteinkeller

Allgemein: Das Anwesen ist renovierungsbedürftig und befindet sich in der Altstadt von Arco.

Arco ist weltberühmt für seine Sportkletterwände und der Geburtsort des Luftfahrtpioniers Gianni Caproni zu sein. Darüber hinaus war Arco zwischen Mitte des 18. und Anfang des 20. Jahrhunderts einer der wichtigsten Kurorte des österreichischen Kaiserreichs.

En.Pa. "in Bearbeitung"

Preis: € 450.000

Courtage: 3,66% inkl. Mwst