



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>  
E-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)  
PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

**Exposé 2609**

**Immobile:** Rustico cielo-terra da ristrutturare nel centro storico di Arco

**Posizione:** L'immobile si trova nel centro storico di Arco con vista sul castello.

**Terreno:** ca. 50-60 mq di cortile con posti auto, WC ed antico portone d'entrata.

**Superfici:** ca. 380 mq, suddivisi come segue

1° P. Entrata da scalinata esterna  
Androne-scale verso il 2° piano

2° P. gr. disbrigo con scale verso il 1° piano ed il 3° piano/Sottotetto  
Soggiorno/Sala da pranzo  
Cucina  
Camera da letto  
Doccia/WC

3° Piano / Sottotetto gr. sottotetto multiuso con piccolo balconino di legno

PT spazio multiuso / negozio / ufficio con WC e due uscite indipendenti  
bellissima cantina in sasso naturale

**Note:** Il balconcino al 3° piano può essere ampliato su tutta la facciata.

L'immobile è da ristrutturare e si trova nel centro storico di Arco, cittadina famosa nel mondo per le sue pareti di arrampicata sportiva e per essere la città natale del pioniere dell'aeronautica Gianni Caproni.

Arco è stata anche uno dei più importanti Kurort dell'impero austriaco fra la metà del 1800 e l'inizio del '900.

*En.Pa. "in lavorazione"*

**Prezzo:** Tutto l'immobile € 450.000

1°, 2° e 3° piano senza l'area multiuso al piano terra € 350.000

**Provvigione:** 3,66% IVA incl.