



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: werner@immobilienrieger.com

PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé 2609

Immobilie: Rustico cielo-terra da ristrutturare nel centro storico di Arco

Posizione: L'immobile si trova nel centro storico di Arco.

Terreno: ca. 50-60 mq di cortile con posti auto ed antico portone d'entrata.

Superfici: ca. 300 mq, suddivisi come segue

1° P. Entrata da scalinata esterna
Androne-scale verso il 2° piano

2° P. gr. disbrigo con scale verso il 1° piano ed il 3° piano/Sottotetto
Soggiorno/Sala da pranzo
Cucina
Camera da letto
Doccia/WC

3° Piano / Sottotetto gr. sottotetto multiuso

PT spazio multiuso / negozio / ufficio con WC e due uscite indipendenti

Note: L'immobile è da ristrutturare e si trova nel centro storico di Arco, cittadina famosa nel mondo per le sue pareti di arrampicata sportiva e per essere la città natale del pioniere dell'aeronautica Gianni Caproni.

Arco è stata anche uno die più importanti Kurort dell'impero austriaco fra la metà del 1800 e l'inizio del '900.

En.Pa. "in lavorazione"

Prezzo: € 450.000

Provvigione: 3,66% IVA incl.