



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet: <http://www.immobilienrieger.com>
E-mail: werner@immobilienrieger.com
PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé nr. 2582

Art der Immobilie: neuwertige DHH mit Pool und herrlichem Seeblick oberhalb von Riva

Lage: Das Anwesen befindet sich in einer sonnigen Hanglage mit herrlichem Seeblick.

Grund: ca. 150 qm Garten + Pool mit selbstfahrende Abdeckung.

Wohn/Nutzfläche: DHH mit ca. 110 qm + UG, wie folgt aufgeteilt

EG : Eingang durch einen Portico/Terrasse
Wohnzimmer mit off. Kamin und Treppe zum 1.OG
Esszimmer/Küche mit Ausgang zum Garten und Pool
Diele
Abstellraum
Dusche/WC

1.OG: Flur mit Treppe vom EG
3 Schlafzimmern, eins davon mit eig. Dusche/WC und zwei mit Balkone
Vollbad

UG: Flur mit Treppe vom EG
Dusche/WC
Schlafzimmer mit Doppelbett/Büro/Mehrzweckraum
Kellerraum mit Holzlager
HZ-Raum mit Waschmaschine und Trockner
Garage mit 4 Pkw Abstellplätze

Allgemein: Es handelt sich um eine schöne DHH, das 2005 zum erstmals bewohnt worden ist. Zwischen den äußeren Wänden und die innere Mauern von den UG ist ein "Hohlraum" vorhanden, der sorgt, daß keine Feuchtigkeit entstehen kann.

- Heizung mit Öltank unterirdisch
- Fußbodenheizung im Untergeschoß, Wohnraum und in allen 4 Bädern
- Klimaanlage SPLIT in: Wohnzimmer und drei Schlafzimmern im Obergeschoß
- Zentralstaubsauger mit Anschluss in jeder Etage sowie auch in der Garage

En.Pa. „in Bearbeitung“

Preis: € 945.000

Courtage: 4,88% inkl. Mwst