



## Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

**Internet:** <http://www.immobilienrieger.com>  
**E-mail:** [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)  
**PEC:** [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

**Exposé nr. 2582**

**Art der Immobilie:** DHH mit Pool und herrlichem Seeblick oberhalb von Riva

**Lage:** Das Anwesen befindet sich in einer sonnigen Hanglage mit herrlichem Seeblick.

**Grund:** ca. 150 qm Garten + Pool mit selbstfahrende Abdeckung.

**Wohn/Nutzfläche:** DHH mit ca. 140 qm + UG, wie folgt aufgeteilt

**EG :** Eingang durch einen Portico/Terrasse  
Wohnzimmer mit off. Kamin und Treppe zum 1.OG  
Esszimmer/Küche mit Ausgang zum Garten und Pool  
Diele  
Abstellraum  
Dusche/WC

**1.OG:** Flur mit Treppe vom EG  
3 Schlafzimmern, eins davon mit eig. Dusche/WC und zwei mit Balkone  
Vollbad

**UG:** Flur mit Treppe vom EG  
Dusche/WC  
Schlafzimmer mit Doppelbett/Büro/Mehrzweckraum  
Kellerraum mit Holzlager  
HZ-Raum mit Waschmaschine und Trockner  
Garage mit 4 Pkw Abstellplätze

**Allgemein:** Es handelt sich um eine schöne DHH, das 2005 zum erstmals bewohnt worden ist. Zwischen den äußeren Wänden und die innere Mauern von den UG ist ein "Hohlraum" vorhanden, der sorgt, daß keine Feuchtigkeit entstehen kann.

- Heizung mit Öltank unterirdisch
- Fußbodenheizung im Untergeschoß, Wohnraum und in allen 4 Bädern
- Klimaanlage SPLIT in: Wohnzimmer und drei Schlafzimmern im Obergeschoß
- Zentralstaubsauger mit Anschluss in jeder Etage sowie auch in der Garage

*En.Pa. „in Bearbeitung“*

**Preis:** € 890.000

**Courtage:** 3,66% inkl. Mwst