



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet: <http://www.immobilienrieger.com>
E-mail: werner@immobilienrieger.com
PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 2582

Tipo di immobile: Villa bifamigliare con piscina e splendida vista-lago sopra Riva del Garda.

Posizione: L'immobile si trova in una soleggiata posizione collinare, con bellissima vista panoramica sull'alto Garda.

Terreno: ca. 150 mq di giardino + piccola piscina con copertura semovente.

Superfici: Villa bifamigliare di ca. 110 mq + seminterrato, suddivisa come segue

PT: Entrata da portico/terrazza
Soggiorno con caminetto e scale verso il 1° piano e seminterrato
Sala da pranzo/cucina con uscita sul giardino e piscina
Corridoio
Ripostiglio
Doccia/WC

1° P: Disimpegno con scale dal piano terra
3 Camere da letto, di cui una propria doccia/WC e due con balcone
Bagno con vasca e doccia

SI: Disimpegno con scale dal piano terra
Doccia/WC
Camera letto/Ufficio/Stanza multiuso
Cantina con deposito-legna
Sala-caldaia con lavatrice ed asciugatrice
grande Garage con 4 posti-auto

Note: Si tratta di una bella villa bifamigliare, abitata dal 2005.
Nel seminterrato, fra i muri interni ed esterni è presente una cavità isolante per evitare l'insorgere di umidità.

- Riscaldamento dato un bombolone a gas nel giardino
- Riscaldamento a pavimento nel seminterrato, nel soggiorno ed in tutti i 4 bagni
- Impianto climatizzatore nel soggiorno e nelle 3 camere da letto al 1° piano
- Impianto di aspirazione-polvere su tutti i piani, compreso il garage

Cl.En. „in lavorazione“

Prezzo: Euro 945.000

Provvigione: 3,66% IVA incl.